

EVOLUTION

R E S I D E N C E S



AVENIDA DE PORTAS FRONHAS
VILA DO CONDE

EVOLUTION

R E S I D E N C E S

Projeto | Project

Localização | Localization

Apartamentos | Apartments

Mapa de Acabamentos | Finishes Map



A PLACE TO LIVE THE BEST OF LIFE

UM ESPAÇO PARA VIVER O MELHOR DA VIDA

O EVOLUTION RESIDENCES É UM EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL MODERNO E SOFISTICADO, SITUADO NUMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA DE VILA DO CONDE. COM 60 APARTAMENTOS DISTRIBUÍDOS POR 5 ANDARES E 6 ESPAÇOS COMERCIAIS, OFERECE TIPOLOGIAS T2 E T3 CUIDADOSAMENTE PROJETADAS PARA GARANTIR CONFORTO, FUNCIONALIDADE E QUALIDADE DE VIDA, ATENDENDO ÀS NECESSIDADES DE QUEM BUSCA VIVER BEM.

EVOLUTION RESIDENCES IS A MODERN AND SOPHISTICATED RESIDENTIAL DEVELOPMENT LOCATED IN A PRIME AREA OF VILA DO CONDE. WITH 60 APARTMENTS SPREAD ACROSS 5 FLOORS AND 6 COMMERCIAL SPACES, IT OFFERS T2 AND T3 LAYOUTS THOUGHTFULLY DESIGNED TO ENSURE COMFORT, FUNCTIONALITY, AND QUALITY OF LIFE, MEETING THE NEEDS OF THOSE WHO SEEK TO LIVE WELL.







UM NOVO ESTILO DE VIDA EM VILA DO CONDE



PERTO DA PRAIA,
PERTO DO TUDO





Casino
Casino
(2km)



Restaurante
Restaurant
(200m)



Praia
Beach
(700m)



Escolas
Schools
(200m)



Metro
Metro
(200m)



Supermercados
Beach
(200m)



Marina
Marine
(700m)



Auto estrada
Highway
(1km)



Parques
Parks
(200m)



Universidades
International school
(1km)



Cafés
Coffees
(200m)



Aeroporto
Airport
(20km)



Ginásio
Gym
(1km)



LOCALIZAÇÃO - LOCATION
R. Belarmino Pereira











UNIQUE EXTERIOR AREAS

ESPAÇOS EXTERIORES ÚNICOS





WHERE YOUR NEW HOME BECOMES A REALITY

ONDE O SEU NOVO LAR SE TORNA REALIDADE





PERFECT LOCATION FOR FAMILIES

LOCALIZAÇÃO PERFEITA PARA FAMÍLIAS



DESDE UM PASSEIO TRANQUILO À BEIRA-MAR ATÉ UM DIA REPLETO DE ATIVIDADES NO CORAÇÃO DA CIDADE, A LOCALIZAÇÃO CENTRAL DO EVOLUTION RESIDENCES EM VILA DO CONDE OFERECE UM MUNDO DE POSSIBILIDADES. A PROXIMIDADE A PRAIAS DESLUMBRANTES, ESCOLAS DE EXCELÊNCIA, ESPAÇOS COMERCIAIS E ÁREAS VERDES ASSEGURA UM ESTILO DE VIDA QUE COMBINA CONVENIÊNCIA, CONFORTO E QUALIDADE. QUER SEJA PARA DESFRUTAR DE MOMENTOS DE LAZER JUNTO À NATUREZA OU PARA ESTAR A POUCOS PASSOS DE TUDO O QUE PRECISA NO SEU DIA A DIA, ESTE EMPREENDIMENTO OFERECE A HARMONIA PERFEITA ENTRE TRANQUILIDADE E DINAMISMO NO ENCANTADOR CENÁRIO DE VILA DO CONDE.

FROM A PEACEFUL STROLL ALONG THE SEASIDE TO A BUSY DAY IN THE HEART OF THE CITY, THE CENTRAL LOCATION OF EVOLUTION RESIDENCES IN VILA DO CONDE OFFERS A WORLD OF POSSIBILITIES. ITS PROXIMITY TO STUNNING BEACHES, EXCELLENT SCHOOLS, SHOPPING AREAS, AND GREEN SPACES ENSURES A LIFESTYLE THAT COMBINES CONVENIENCE, COMFORT, AND QUALITY. WHETHER YOU'RE LOOKING TO ENJOY LEISURE MOMENTS SURROUNDED BY NATURE OR TO BE JUST STEPS AWAY FROM EVERYTHING YOU NEED IN YOUR DAILY LIFE, THIS DEVELOPMENT PERFECTLY BALANCES TRANQUILITY AND DYNAMISM IN THE CHARMING SETTING OF VILA DO CONDE.







LIVING WITH MORE QUALITY, LIVING WITH STYLE

VIVER COM MAIS QUALIDADE, VIVER COM ESTILO

OS APARTAMENTOS DO EVOLUTION RESIDENCES FORAM PROJETADOS PARA OFERECER O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE MODERNIDADE E PRATICIDADE. COM ESPAÇOS PENSADOS PARA O SEU BEM-ESTAR, CADA DETALHE É CUIDADOSAMENTE PLANEJADO PARA CRIAR UM LAR CONFORTÁVEL, ONDE O ESTILO E A SIMPLICIDADE SE UNEM PARA PROPORCIONAR UMA EXPERIÊNCIA DE VIDA ÚNICA.

THE APARTMENTS AT EVOLUTION RESIDENCES ARE DESIGNED TO OFFER THE PERFECT BALANCE BETWEEN MODERNITY AND PRACTICALITY. WITH SPACES CAREFULLY CRAFTED FOR YOUR WELL-BEING, EVERY DETAIL IS THOUGHTFULLY PLANNED TO CREATE A COMFORTABLE HOME WHERE STYLE AND SIMPLICITY COME TOGETHER TO OFFER A UNIQUE LIVING EXPERIENCE.







LIVING WITH A NEW LEVEL OF COMFORT

**VIVER COM UM NOVO
CONFORTO**





FIND THE PERFECT BALANCE BETWEEN
COMFORT AND ELEGANCE

**ENCONTRAR O
EQUILÍBRIO PERFEITO
ENTRE CONFORTO E
ELEGÂNCIA**



THE NEXT STEP IN YOUR EVOLUTION
STARTS NOW

O PRÓXIMO PASSO NA SUA EVOLUÇÃO COMEÇA AGORA

EVOLUTION RESIDENCES

APARTAMENTOS - APARTMENTS





SOPHISTICATION IN EVERY DETAIL

A SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE

EVOLUTION RESIDENCES

APARTAMENTOS - APARTMENTS









CONDOMINIUM SWIMMING POOL
FOR A HEALTHY LIFESTYLE

PISCINA DE CONDOMÍNIO PARA UM ESTILO DE VIDA SAUDÁVEL







VIVA A HARMONIA ENTRE CONFORTO E LAZER NO EXCLUSIVO JARDIM DO **EVOLUTION RESIDENCES**. COM UMA ÁREA VERDE PENSADA PARA O SEU BEM-ESTAR, O ESPAÇO INCLUI UM PARQUE INFANTIL IDEAL PARA AS FAMÍLIAS, UMA PISCINA REFRESCANTE PARA MOMENTOS DE LAZER E UMA SALA DE CONDOMÍNIO SOFISTICADA, PERFEITA PARA ENCONTROS SOCIAIS OU PEQUENOS EVENTOS. ESTE AMBIENTE FOI PROJETADO PARA PROPORCIONAR A TODOS OS RESIDENTES UMA VERDADEIRA QUALIDADE DE VIDA, ONDE CADA MOMENTO EM CASA SE TORNA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA DE CONVIVÊNCIA E DESCONTRAÇÃO.

EXPERIENCE THE PERFECT BALANCE BETWEEN COMFORT AND LEISURE AT THE EXCLUSIVE GARDEN OF **EVOLUTION RESIDENCES**. FEATURING A GREEN SPACE DESIGNED FOR YOUR WELL-BEING, IT INCLUDES A PLAYGROUND IDEAL FOR FAMILIES, A REFRESHING POOL FOR MOMENTS OF RELAXATION, AND A SOPHISTICATED RESIDENTS' LOUNGE, PERFECT FOR SOCIAL GATHERINGS OR SMALL EVENTS. THIS ENVIRONMENT HAS BEEN CREATED TO OFFER ALL RESIDENTS A TRUE QUALITY OF LIFE, WHERE EVERY MOMENT AT HOME BECOMES A UNIQUE EXPERIENCE OF COMMUNITY AND RELAXATION.







THE PERFECT PLACE FOR HAVING FUN WITH YOUR FRIENDS

O LUGAR PERFEITO PARA FESTAS COM OS AMIGOS









THE POSSIBILITY OF CHOOSING THE YOUR NEW STORE

A POSSIBILIDADE DE ESCOLHER A SUA NOVA LOJA





THE OPPORTUNITY YOUR BUSINESS DESERVES

A OPORTUNIDADE QUE O SEU NEGÓCIO MERECE

APRESENTAMOS UMA OPORTUNIDADE EXCLUSIVA PARA O SEU NEGÓCIO NA PRESTIGIADA AVENIDA DA PORTA FRONHAS, UMA DAS PRINCIPAIS ARTÉRIAS DE VILA DO CONDE. ESTA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, COM GRANDE VISIBILIDADE E ACESSIBILIDADE, GARANTE UM FLUXO CONTÍNUO DE PESSOAS, TORNANDO-SE O PONTO IDEAL PARA O SUCESSO. OS NOSSOS ESPAÇOS COMERCIAIS MODERNOS E FLEXÍVEIS SÃO PERFEITOS PARA UMA VARIEDADE DE NEGÓCIOS, SEJA UM CONSULTÓRIO, LOJA DE SERVIÇOS OU COMÉRCIO LOCAL. ESTABELEÇA-SE NESTE ENDEREÇO PRIVILEGIADO E APROVEITE A PROXIMIDADE DE ESCOLAS, COMÉRCIO E ÁREAS RESIDENCIAIS, ATRAINDO UM PÚBLICO DIVERSIFICADO E SEMPRE EM MOVIMENTO.

WE PRESENT AN EXCLUSIVE OPPORTUNITY FOR YOUR BUSINESS ON THE PRESTIGIOUS AVENIDA DA PORTA FRONHAS, ONE OF VILA DO CONDE'S MAIN THOROUGHFARES. THIS STRATEGIC LOCATION, OFFERING HIGH VISIBILITY AND ACCESSIBILITY, ENSURES A STEADY FLOW OF FOOT TRAFFIC, MAKING IT THE PERFECT SPOT FOR ANY BUSINESS TO SUCCEED. OUR MODERN, ADAPTABLE COMMERCIAL SPACES ARE IDEAL FOR A VARIETY OF VENTURES, FROM OFFICES TO RETAIL STORES. SET UP SHOP IN THIS PRIME LOCATION AND TAKE ADVANTAGE OF ITS PROXIMITY TO SCHOOLS, LOCAL BUSINESSES, AND RESIDENTIAL AREAS, ATTRACTING A DIVERSE AND CONSTANTLY MOVING AUDIENCE.





VERSATILITY AND MODERNITY FOR YOUR BUSINESS

**VERSATILIDADE
MODERNIDADE PARA
O SEU NEGÓCIO**



COMMERCIAL SPACES ADAPTABLE TO YOUR BUSINESS

ESPAÇOS COMERCIAIS - COMMERCIAL SPACE

ESPAÇOS COMERCIAIS ADAPTÁVEIS AO SEU NEGÓCIO



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIOR E CIRCULAÇÃO

Fachada

- Fachada Principal confrontante com a via pública, zonas revestidas em fachada ventilada com painel compósito, outras com sistema etic's e granito nacional
- Fachada Traseira viradas para o interior, revestidas com sistema etic's
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Estore térmico motorizado pelo exterior

Zonas Comuns Interiores

- Pavimento em cerâmico
- Paredes em painéis folheados a madeira de carvalho
- Tetos em gesso cartonado pintados
- Elevador com porta de correr em inox

Varanda/Terraço das Frações

- Pavimento em cerâmica
- Guardas em vidro laminado

Caixa de Escadas

- Pavimento em marmorite
- Paredes rebocadas e pintadas
- Tetos rebocados e pintados
- Gradeamento em perfil galvanizado e lacado

Garagens

- Pavimento em betão polido na cor natural
- Paredes em bloco de cimento pintadas
- Tetos rebocados e pintados
- Tubos técnicos a cor natural dos mesmos
- Portão seccionável motorizado

MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIOR

Salas, Quartos e Corredores

- Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- Tetos falsos em gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- Pavimento vinílico em régua, tipo Tarkett;
- Iluminação Led, com sanca de luz;

Carpintarias

- Folheados em madeira de Carvalho;
- Roupeiros com portas folheadas a madeira de Carvalho e interior em melamina cancúm;

Cozinhas

- Paredes revestidas a gesso cartonado e pintadas;
- Tetos falsos em gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- Pavimento vinílico em régua, tipo Tarkett;
- Iluminação Led, com sanca de luz;

Móveis de Cozinha

- Acabamento em Termolaminado;
- Balcão em pedra acrílica, tipo Silestone ou Granito nacional preto Angola;
- Eletrodomésticos integráveis (Placa, Forno, Micro-ondas e Exaustor);

Instalações Sanitárias

- Paredes rebocas e cerâmico 1.20m x 0.60m;
- Tetos falsos em gesso cartonado, com lã mineral e pintados;
- Pavimento vinílico em régua, tipo Tarkett;
- Loiças Sanitárias suspensas, Roca the gap;
- Base de Duche em resina / Banheira simples Roca Easy;
- Móvel Lavatório suspenso com lavatório de pousar;
- Torneiras linha moderna;
- Toalheiro elétrico na I.S. que possui base de chuveiro ou banheira;
- Iluminação Led;

Diversos

- Porta de segurança na entrada da fração;
- Climatização / Ar condicionado, tipo multi split;
- Aquecimento de Águas Sanitárias (AQS) com bomba de calor;
- Aspiração central;
- Vídeo Porteiro;
- Tomada de carregamento automóvel;



PROMOTER

COM MAIS DE TRÊS DÉCADAS DE EXPERIÊNCIA NO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, A HOME OBRAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, GERE PROJETOS DE FORMA ALTAMENTE COMPETITIVA E COM ELEVADOS NÍVEIS DE QUALIDADE E EFICIÊNCIA. DEDICA-SE A CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR, NOS CONCELHOS DA PÓVOA DE VARZIM, VILA DO CONDE E PORTO. AO LONGO DA NOSSA TRAJETÓRIA, TEMOS PROPORCIONADO UM SERVIÇO ÚNICO, INOVADOR, ELEVADO PADRÕES DE QUALIDADE, PROFISSIONALISMO E CONSTRUÍDO RELAÇÕES DE CONFIANÇA NA SATISFAÇÃO DOS NOSSOS CLIENTES.

SOMOS A HOME OBRAS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO!



EVOLUTION

R E S I D E N C E S

+351 963 987 410 - vendas@homeobras.pt - Evolutionresidences.pt

AVISO LEGAL

ESTE DOCUMENTO É APENAS INFORMATIVO E NÃO TEM VALOR CONTRATUAL. NÃO GARANTE A PRECISÃO, DISPONIBILIDADE OU PRAZO DE ENTREGA DOS ITENS MENCIONADOS. TODAS AS IMAGENS SÃO ILUSTRATIVAS E PODEM NÃO CORRESPONDER AO MAPA DE ACABAMENTOS CONTRATUALIZADO.

COMUNICAÇÃO GRÁFICA E VISUAIS 3D BY MAKE IT VISUALLY